



Sprzedaż

Dom do rozbudowy, Włochy, duża działka.

1 850 000 zł

Powierzchnia działki	1500 m ²
Powierzchnia całkowita domu	165 m ²
Powierzchnia użytkowa domu	100 m ²
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Rok budowy	2023

Do sprzedania dom parterowy 100m² (+ 65m² piwnicy) na dużej działce 1500 m².

Osobno garaż.

Dom jest w stanie developerskim.

Bardzo dobra lokalizacja, Warszawa Włochy, 10 minut do centrum Warszawy, 3 minuty do stacji WKD Salomea skąd dojazd do centru Warszawy zajmuje około 15 min.

Dom idealny zarówno dla rodziny, jak i na firmę.

Są różne warianty aranżacji wnętrza:

I wersja: salon z aneksem + 3 pokoje;

II wersja: salon + oddzielna kuchnia + 2 pokoje;

III wersja: 5 pomieszczeń biurowych

Na tylnej części działki znajduje się 200 metrów magazynów podzielonych na 3 pomieszczenia (jedno z biurem), które aktualnie są wynajęte i przynoszą około 6.000 PLN dochodu miesięcznie. Są to magazyny z nieuciążliwą działalnością, która generuje comiesięczny dochód.

Umowy najmu są z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Są wydane Warunki Zabudowy potwierdzające możliwość rozbudowy domu.

Zapraszamy.

Galeria





