



Sprzedaż

## Dom wolnostojący Michałowice.

**2 300 000 zł**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Powierzchnia działki        | 1230 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita domu | 244 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa domu  | 210 m <sup>2</sup>  |
| Liczba pokoi                | 7                   |
| Liczba sypialni             | 4                   |
| Rok budowy                  | 2014                |

Do sprzedania dom wolnostojący położony w gminie Michałowice położony na dużej i ustawnej działce 1230 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia domu to 244 m<sup>2</sup>, użytkowa 210m<sup>2</sup>, garaż z kotłownią 34m<sup>2</sup>.

Dom zaprojektowany na planie zegara słonecznego, dzięki czemu jest idealnie doświetlony o każdej porze dnia.

Duży, przestronny, funkcjonalny.

Wnętrze zaprojektowane przez architekta wnętrz, wykonane z wysokiej klasy materiałów z dużą dbałością o detale.

Stolarka wewnętrzna w domu drewniana drzwi, na podłogach drewniana podłoga, deska warstwowa w wysokiej selekcji.

Okna trzyszybowe.

W salonie rzutnik 3D z ekranem 120 cali, przygotowana instalacja pod nagłośnienie 7.1.

Świetnie wyposażona kuchnia, kamienny blat, wysokiej klasy sprzęty AGD, zamrażarka z kostkarką lodu, dwa piekarniki, młynek w zlewie do mielenia odpadów, armatura renomowanych firm, wysokiej jakości płytki oraz gresy. Cała kuchnia wykonana na systemach Blum oraz Peka.

W cenie domu pozostaje większość wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Dom jest położony w okolicy z dużą ilością terenów zielonych.

Dla aktywnych liczne ścieżki rowerowe oraz tereny do biegania.

W okolicy nie brakuje sklepów 900m, a także restauracji 1km, świetlica gminna 200m, kościół, przystanek autobusowy 300m, stacja WKD 2,5km. Do centrum Warszawy dojazd zajmie w granicach 20 minut w zależności od pory dnia.

Pomieszczenia:

Parter:

- Wiatrołap 4m<sup>2</sup>,
- holl 16m<sup>2</sup>,
- spiżarnia 2,5 m<sup>2</sup>,
- kuchnia otwarta 12m<sup>2</sup>,
- salon z jadalnią 42m<sup>2</sup>,
- gabinet 11,5m<sup>2</sup>,
- łazienka z kabiną 6m<sup>2</sup>, kotłownia oraz garaż .

Z jadalni i salonu wyjście na przestronny taras. Taras o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Na tarasie całoroczne jacuzzi, meble ogrodowe.

Piętro:

- sypialnia master 22m<sup>2</sup> z łazienką 5m<sup>2</sup> i wyjściem na duży balkon,
- sypialnia 19m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14m<sup>2</sup>,
- pokój gościnny 13m<sup>2</sup>, holl 11m<sup>2</sup>, łazienka 13m<sup>2</sup> z pralnią 6m<sup>2</sup>.

Strych nieużytkowy, służący jako przestrzeń do przechowywania.

Przed domem jest duży podjazd z odwodnieniem liniowym, które odprowadza wodę deszczową do kanalizacji burzowej. Na podjeździe 4 dodatkowe miejsca parkingowe oraz możliwość wybudowania wiaty na 2 miejsca postojowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną wysokiej jakości.

Brama wjazdowa oraz brama garażowa otwierane automatycznie.

Media:

- kanalizacja, woda miejska,
- gaz.

Ogrzewanie hybrydowe – pompa ciepła i kocioł gazowy Junkers.

W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła po całym domu.

W całości domu ogrzewanie podłogowe, strefowe.

W łazienkach i pralni dodatkowo grzejniki.

W budynku zainstalowano alarm i kamery zewnętrzne.

Przygotowana instalacja pod montaż klimatyzacji, wystarczy założyć agregat i podłączyć do istniejącej instalacji.

Oświetlenie budynku zsynchronizowane z zegarem zmierzchowym.

W ogrodzie instalacja nawadniająca, robot koszący, jacuzzi duży taras, drewniane zabawki dla dzieci (domek i huśtawka).

Działka z licznymi nasadzeniami.

Dom odmalowany w zeszłym roku wysokiej jakości farbami co sprawia, że nie wymaga żadnego wkładu finansowego po przeprowadzce.

Zapraszamy

## Galeria















