



Wynajem

Lokal usługowy do wynajęcia, Powiśle

9 000 zł

Powierzchnia	165 m ²
Typ nieruchomości	Lokal usługowy
Liczba pomieszczeń	10
Piętro	6/6

Do wynajęcia lokal usługowy na Powiśle.

Lokal ma 165 m², usytuowany na 6 piętrze w budynku mieszkalno-biurowym.

W budynku jest portiernia, ochrona, wideofon, nowoczesne windy oraz garaż podziemny.

Budynek jest nowoczesny, zadbany, ma ciekawą architekturę.

W najbliższym sąsiedztwie jest pełne zaplecze handlowo – usługowe oraz wiele urokliwych knajpek i restauracji; nie ma problemów z parkowaniem; dobry dojazd komunikacją miejską.

Lokal składa się z 10 pomieszczeń: – 4 pokoi (22, 14, 10 i 9 m²), wzdłuż których rozciąga się taras – dużego (ok. 40 m²) pomieszczenia, które może służyć jako recepcja, poczekalnia, miejsce obsługi klienta lub open space dla pracowników – sali konferencyjnej z półokrągłą ścianą i akwariem w ścianie.

Do lokalu przynależy duży taras, do którego wejścia są z 4 pokoi oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Okna pokoi wychodzą na południe; sali konferencyjnej – na południe i wschód.

Lokal jest jasny, słoneczny, stwarza dobrą atmosferę pracy.

Kuchnia i sala konferencyjna sąumeblowane.

Lokal jest wynajmowany bez mebli. Cena najmu 9000 PLN miesięcznie.

Czynsz administracyjny 2200 PLN. Opłata za miejsce postojowe 500 Płn (w tym czynsz administracyjny).

Brak opłat za użytkowanie części wspólnych i innych dodatkowych kosztów.

Zapraszamy do obejrzenia.

Galeria









