



Sprzedaż

Wilanów Zawady

3 890 000 zł

Powierzchnia działki	1404 m ²
Powierzchnia całkowita domu	295 m ²
Powierzchnia użytkowa domu	295 m ²
Rok budowy	2024

Wolnostojąca rezydencja na Wilanowie.

Budynek po odbiorach 295m2 na dużej działce 1404 m2 w stanie deweloperskim.

Założona księga wieczysta.

To niezwykle efektowna i reprezentacyjna luksusowa willa pełna światła zaprojektowana w nowoczesnym stylu zlokalizowana w Warszawie, w dzielnicy Wilanów w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

Ta rozłożysta piętrowa rezydencja jest pięknie połączona z ogrodem licznymi przeszkleniami oraz rozległymi tarasami.

Wielospadowy dach w kolorze antracytowym komponuje się ze stolarką okienną oraz jasnym kolorem elewacji.

Powierzchnia użytkowa budynku to 295m2.

Dodatkowo poddasze 140 m².

Wysokość pomieszczeń to ponad 3 metry, co dodatkowo potęguje wrażenie przestrzeni.

Duża, kształtna, nasłoneczniona działka o powierzchni 1404 m². Dojazd asfaltowy.

Zakup z rynku pierwotnego- przy zakupie brak opłaty PCC 2% .

Układ funkcjonalny

Rezydencja idealnie łączy nowoczesność z wygodą użytkowania.

Strefa dzienna to wyjątkowo reprezentacyjna i jasna przestrzeń o powierzchni ponad 61 m² posiadająca narożne przeszklenia zapewniające wspaniały widok na ogród. Duży taras to doskonałe miejsce relaksu. Narożne okno doświetla otwartą kuchnię, której zaletą jest możliwość wysokiej zabudowy, duża ilość blatów roboczych oraz możliwość zaprojektowania wyspy.

Na parterze znajduje się również łazienka, garderoba oraz przestronny dwustanowiskowy garaż o powierzchni 44 m² połączony z pomieszczeniem technicznym.

Komfortowa strefa na piętrze posiada 5 sypialni.

Sypialnia Master bedroom zaprojektowana została w formie apartamentu z obszerną i wygodną łazienką oraz garderobą.

Dodatkowo na piętrze znajdują się:

-4 sypialnie

-łazienka

-garderoba

-pralnia

Sypialnie pięknie doświetlone narożnymi oknami.

Dodatkowo dostępne przestronne wysokie poddasze, idealne jako przestrzeń do przechowywania lub własnej aranżacji.

Usytuowanie:

Budynek posadowiony na samodzielnej działce o powierzchni 1404 m². Wokół nowoczesne domy, ekstensywna zabudowa jednorodzinna.

Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem zarówno do centrum Warszawy jak i do położonego nieopodal modnego Konstancina- jedyne uzdrowiska na Mazowszu, z pięknym Parkiem Zdrojowy, Tężnią Solankową oraz Szkołą Amerykańską.

Wilanów zapewnia swoim mieszkańcom szereg atrakcji. Barokowy Pałac królewski w Wilanowie wraz z otaczającym go Parkiem to wyjątkowe miejsce o walorach historycznych oraz artystycznych.

Park oraz ogród botaniczny w Powsinie to miejsce dla miłośników natury.

Wilanów zapewnia także dostęp do szeregu prestiżowych szkół podstawowych oraz ponadpodstawowych cieszących się uznaną renomą.

Pełna infrastruktura handlowo- usługowa dostępna zarówno w Wilanowie, na Sadybie jak i w Konstancinie.

Standard wykończenia:

Budynek w stanie deweloperskim, oddany do użytkowania.

Wybudowany w wysokim standardzie z materiałów wysokiej klasy.

Ściany zewnętrzne oraz ściany działowe z cegły ceramicznej.

Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze szarym.

W skład budynku wchodzi:

-instalacja rekuperacji wraz z rekuperatorem, która utrzyma świeże, nie zanieczyszczone powietrze, obniżając przy tym rachunki za ogrzewanie. Wymiana powietrza wraz z filtrami pozwoli również usunąć wirusy i bakterie.

-instalacja pod klimatyzację dla całego parteru oraz sypialni głównej na piętrze

-piec gazowy De Dietrich

-ogrzewanie podłogowe w całym domu

-system ogrzewania pozwala na zastosowanie pompy ciepła

-instalacja elektryczna przygotowana do inteligentnej automatyki

-instalacja alarmowa

-instalacja telewizyjna

-instalacja internetowa

-instalacja pod kamery zewnętrzne

-instalacja pod panele fotowoltaiczne

-instalacja automatycznego podlewania ogrodu

-instalacje do punktu ładowania aut elektrycznych w garażu

-instalacja pod automatyczne rolety antywłamaniowe oraz zamontowane kasety do rolet

Nieruchomość posiada również:

-podjazdy

-tarasy

-Ogrodzenie wraz z automatyczną bramą.

Budynek oddany do użytkowania, gotowy do rozpoczęcia prac wykończeniowych.

Zapraszamy

Galeria







RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU